ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	2,65	$ 30.073,75	$ 79.695,43
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ -
1,05	Desmonte de ventanas (incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 12.161,55	$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	10,15	$ 49.583,06	$ 503.268,07
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (incluye trasiego y retiro)	UN	8,00	$ 26.411,41	$ 211.291,25
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ -
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 29.609,69	$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 61.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 44.416,42	$ -
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	194,84	$ 8.146,98	$ 1.587.358,04
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ -
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.219,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (incluye andamios)	M2	119,01	$ 15.558,70	$ 1.851.641,14
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	27,86	$ 16.596,38	$ 462.375,20
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	44,43	$ 15.641,17	$ 694.937,34
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2	27,38	$ 16.412,23	$ 449.366,86
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.685,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	60,17	$ 83.247,72	$ 5.009.015,13
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,68	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	76,86	$ 66.959,53	$ 5.146.509,51
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	3,50	$ 20.930,22	$ 73.255,76
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.435,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no roceo), ejecutada con herramienta menor.	M3		$ 63.982,57	$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.500,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	UN		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	12,00	$ 83.603,24	$ 1.002.038,83
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación, incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios,	Und		$ 99.058,67	$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzado, No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	m2	10,15	$ 185.200,00	$ 1.879.780,00
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	UND.		$ 61.600,00	$ -
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UND.		$ 110.880,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	m2	65,81	$ 13.729,15	$ 903.515,41
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	und		$ 107.010,42	$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	u		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 003	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -
					$ 19.854.047,97

COSTO DIRECTO		$	19.854.047,97
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$	5.207.716,78
IMPREVISTOS	1%	$	198.540,48
UTILIDAD	4%	$	794.161,92
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$	26.054.467,15
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$	915.271,61
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$	416.935,01
TOTAL COSTO		$	27.386.673,77

ELABORO:

Nicolas Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA				ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA		BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES JUNIO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025			
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS					

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	UND.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD		L	a	h		
Entrada baños	1,30			1,00	1,30				1,30	1,30
Entrada oficinas	1,35			1,00	1,35				1,35	1,35
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
TOTAL										2,65
PRESENTE CORTE										2,65

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			

FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	UND.	M2		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
CUBIERTA BODEGA A LADO BAÑOS	3,50	2,90		10,15	10,15				10,15	10,15
				-	0,00					
TOTAL										10,15
PRESENTE CORTE										10,15

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

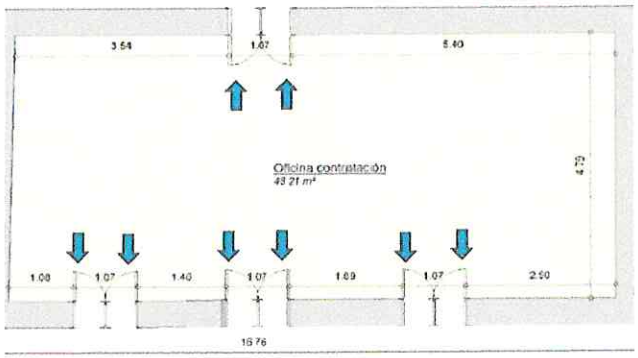
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-459-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	1,09	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye traslego y retiro)	UND.	UN		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Oficina de planeacion	8,00		-	8,00	8,00				8,00	8,00
									-	-
TOTAL										8,00
PRESENTE CORTE										8,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

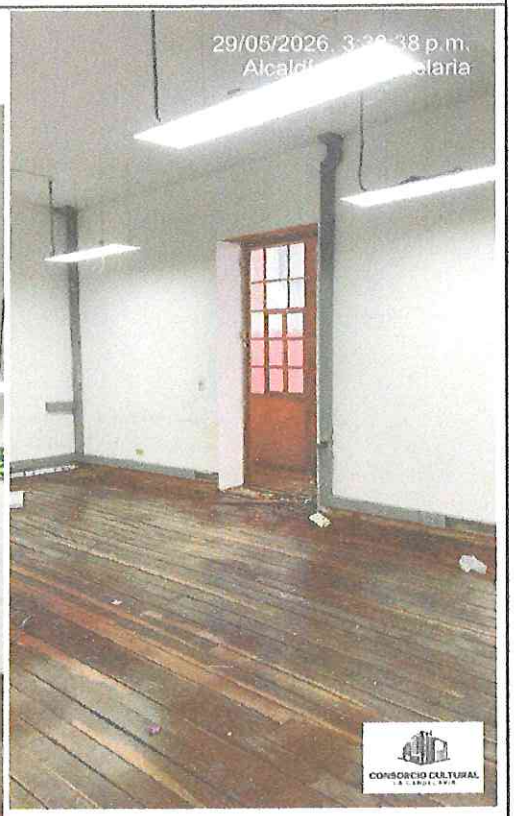
INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		

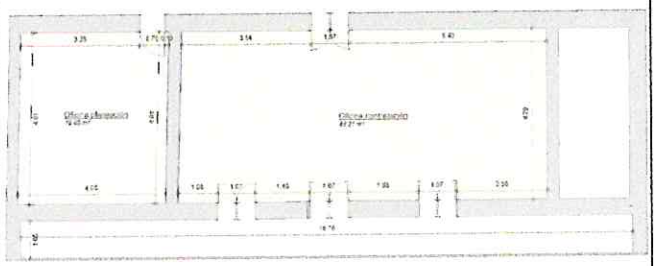
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Oficina Planeacion			48,21	2,00	96,42				96,42	96,42
Pasillo	16,78	1,05	49,21	2,00	98,42				98,42	98,42
TOTAL										194,84
PRESENTE CORTE										194,84

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

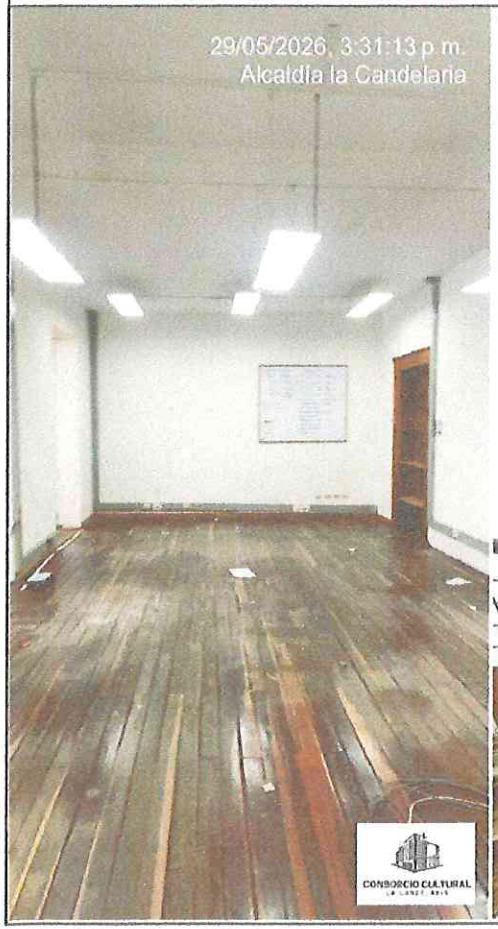
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-459-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

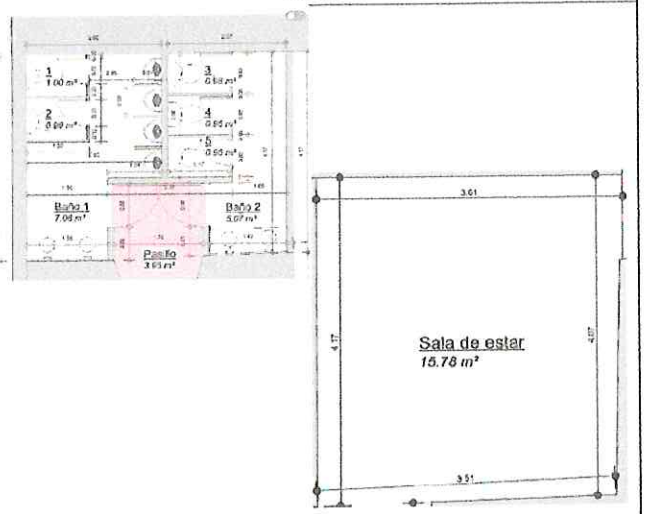
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-459-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS ANCHO	ALTO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Baños Alcaldia	0,61	2,30	1,40	1,00	1,40				1,40	1,40
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,03				0,03	0,03
	0,61	0,24	0,15	1,00	0,15				0,15	0,15
	1,49	0,24	0,36	1,00	0,36				0,36	0,36
	4,17	0,24	1,00	1,00	1,00				1,00	1,00
	2,27	0,24	0,54	1,00	0,54				0,54	0,54
	2,56	0,24	0,61	1,00	0,61				0,61	0,61
	1,17	0,24	0,28	1,00	0,28				0,28	0,28
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,03				0,03	0,03
	0,60	0,24	0,14	1,00	0,14				0,14	0,14
	2,38	2,30	5,47	1,00	5,47				5,47	5,47
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,03				0,03	0,03
	1,04	0,24	0,25	1,00	0,25				0,25	0,25
	2,56	0,24	0,61	1,00	0,61				0,61	0,61
	2,60	0,24	0,62	1,00	0,62				0,62	0,62
	4,27	0,24	1,02	1,00	1,02				1,02	1,02
	1,56	0,24	0,37	1,00	0,37				0,37	0,37
	0,68	0,24	0,16	1,00	0,16				0,16	0,16
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,03				0,03	0,03
	0,68	2,30	1,56	1,00	1,56				1,56	1,56
	0,80	2,00	1,60	1,00	1,60				1,60	1,60
	0,90	2,00	1,80	1,00	1,80				1,80	1,80
Muros Salon baños	4,17	2,30	9,59	1,00	91,99				91,99	91,99
	3,61	2,30	8,30	1,00	3,61				3,61	3,61
	4,07	2,30	9,36	1,00	4,07				4,07	4,07
	3,51	2,30	8,07	1,00	3,51				3,51	3,51
Descuentos puerta entrada baños	1,13	1,96	2,21	-1,00	-1,13				-1,13	-1,13
descuento puerta salida a patio	1,33	1,96	2,61	-1,00	-1,33				-1,33	-1,33
									-	-
		TOTAL								119,01
									PRESENTE CORTE	119,01

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

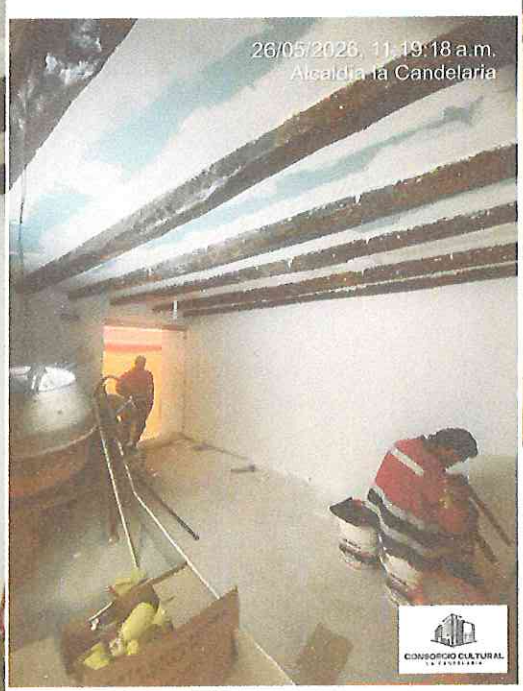
Aprobó:

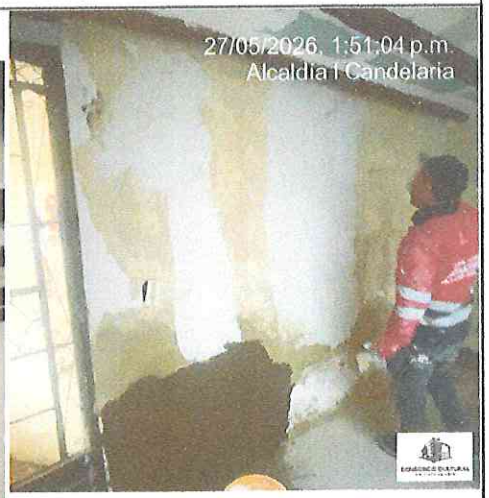
INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		
0		

ANEXO ITEM









MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

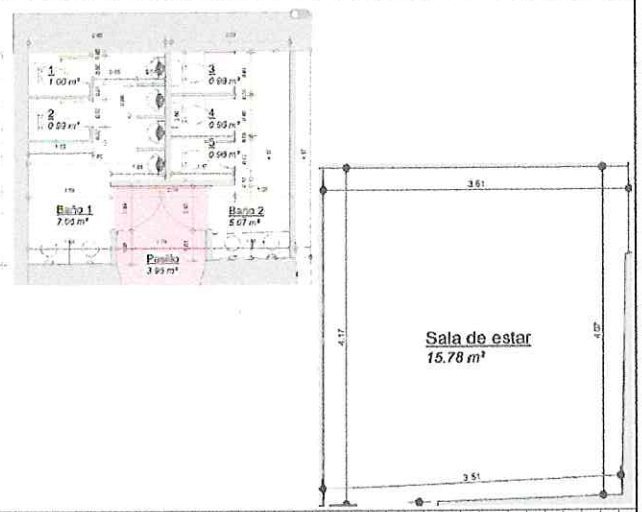
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2.15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluya andamios y accesorios propios para la instalación)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS (SALON DE ESTAR)			15,78	1,00	15,78				15,78	15,78
DESCUENTO VIGAS MADERIA	4,27	0,12	0,51	-8,00	-4,10				-4,10	-4,10
BAÑOS	4,27	4,69	21,31	1,00	21,31				21,31	21,31
DESCUENTO VIGAS MADERIA	4,27	0,12	0,51	-10,00	-5,12				-5,12	-5,12
TOTAL										27,86
PRESENTE CORTE										27,86

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

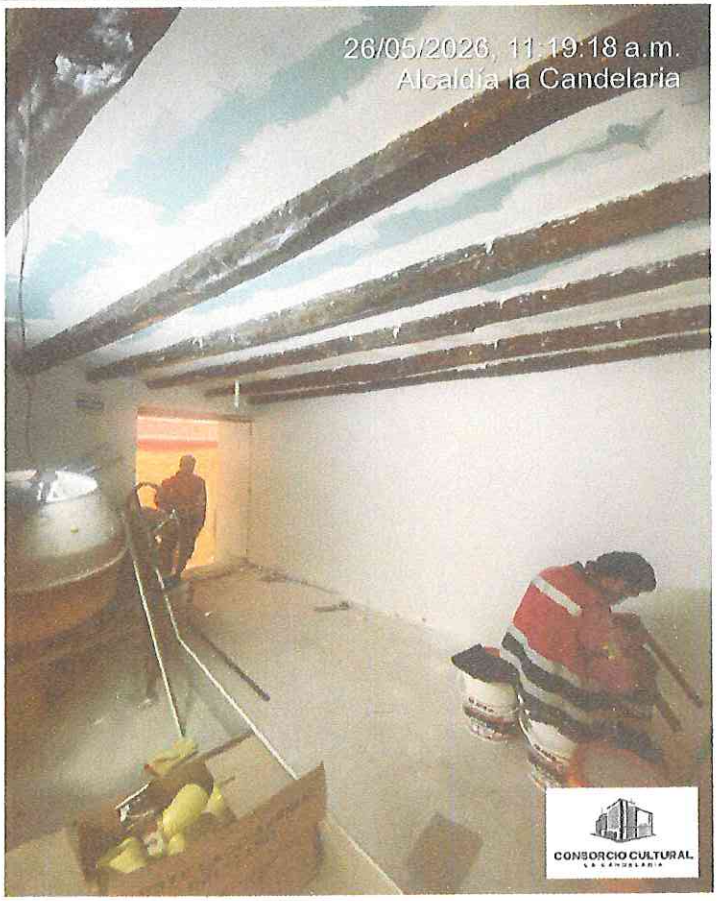
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	
0		

ANEXO ÍTEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			

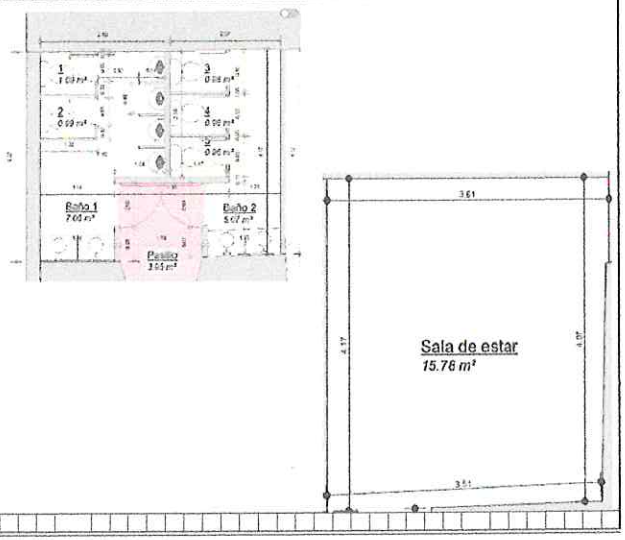
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluya andamios y accesorios propios para la instalación)	UND.	M2		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Baños Alcaldia	0,61	2,30	1,40	1,00	0,61				0,61	0,61
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,12				0,12	0,12
	0,61	0,24	0,15	1,00	0,61				0,61	0,61
	1,49	0,24	0,36	1,00	1,49				1,49	1,49
	4,17	0,24	1,00	1,00	4,17				4,17	4,17
	2,27	0,24	0,54	1,00	2,27				2,27	2,27
	2,56	0,24	0,61	1,00	2,56				2,56	2,56
	1,17	0,24	0,28	1,00	1,17				1,17	1,17
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,12				0,12	0,12
	0,60	0,24	0,14	1,00	0,60				0,60	0,60
	2,38	2,30	5,47	1,00	2,38				2,38	2,38
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,12				0,12	0,12
	1,04	0,24	0,25	1,00	1,04				1,04	1,04
	2,56	0,24	0,61	1,00	2,56				2,56	2,56
	2,60	0,24	0,62	1,00	2,60				2,60	2,60
	4,27	0,24	1,02	1,00	4,27				4,27	4,27
	1,56	0,24	0,37	1,00	1,56				1,56	1,56
	0,68	0,24	0,16	1,00	0,68				0,68	0,68
	0,12	0,24	0,03	1,00	0,12				0,12	0,12
	0,68	2,30	1,56	1,00	0,68				0,68	0,68
	0,90	2,00	1,80	1,00	0,90				0,90	0,90
	0,90	2,00	1,80	1,00	0,90				0,90	0,90
Muros Salon baños	4,17	2,30	9,59	1,00	4,17				4,17	4,17
	3,61	2,30	8,30	1,00	3,61				3,61	3,61
	4,07	2,30	9,36	1,00	4,07				4,07	4,07
	3,51	2,30	8,07	1,00	3,51				3,51	3,51
Descuentos puerta entrada baños	1,13	1,96	2,21	-1,00	-1,13				-1,13	-1,13
descuento puerta salida a patio	1,33	1,96	2,61	-1,00	-1,33				-1,33	-1,33
TOTAL										44,43
PRESENTE CORTE										44,43

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

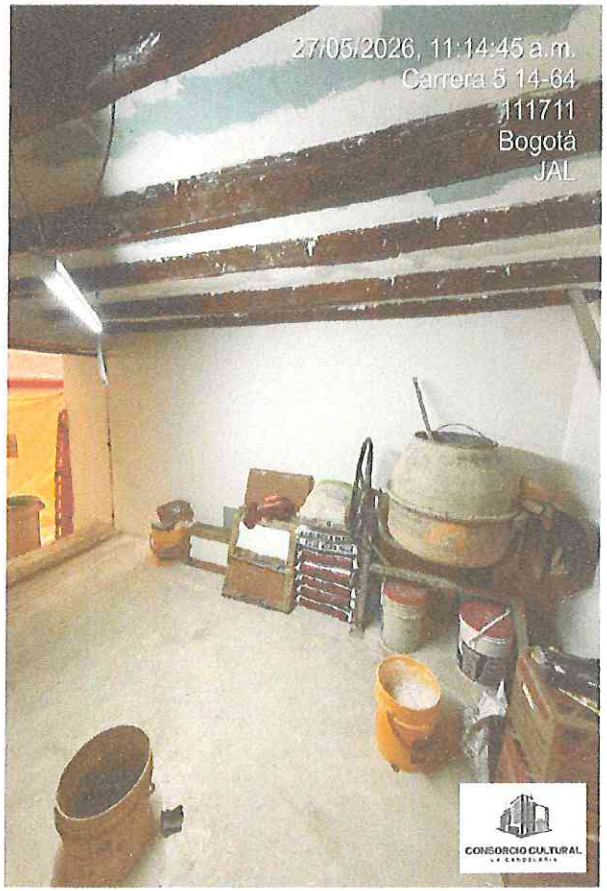
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

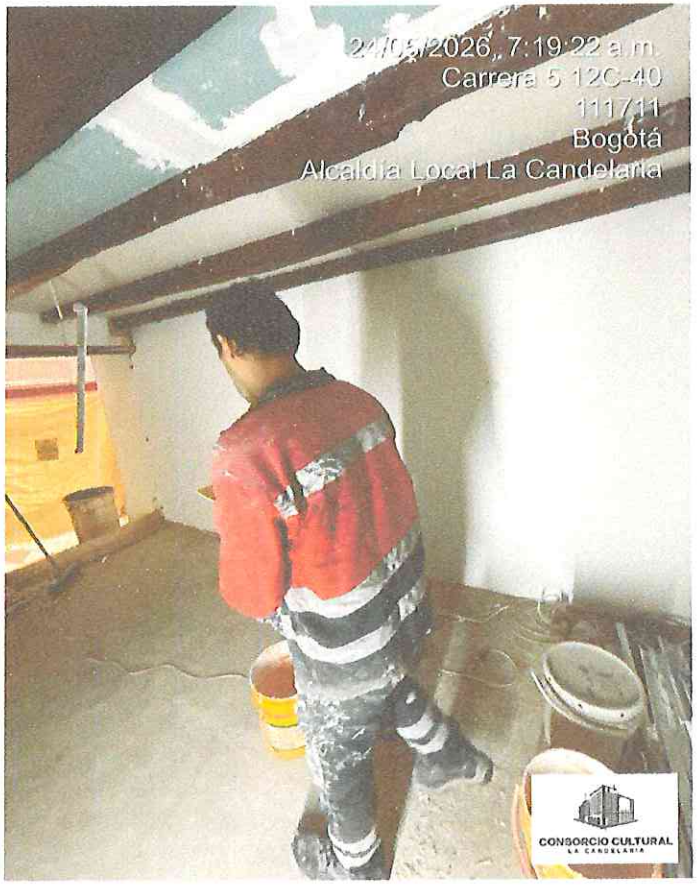
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0			

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

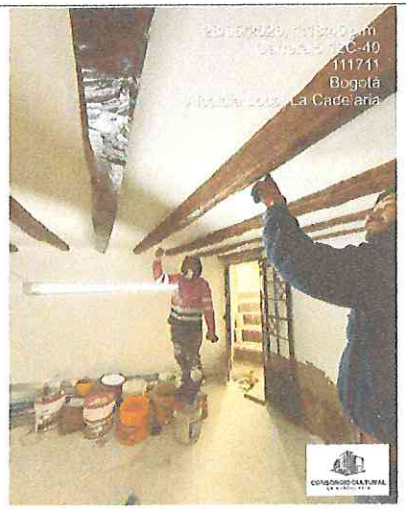
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,19	Suministro e instalación tintilla sobre madera	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
SALON BAÑOS	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
	4,27	0,12		3,00	1,54				1,54	1,54
BAÑOS4	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
	4,17	0,12		3,00	1,50				1,50	1,50
TOTAL										27,38
PRESENTE CORTE										27,38

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

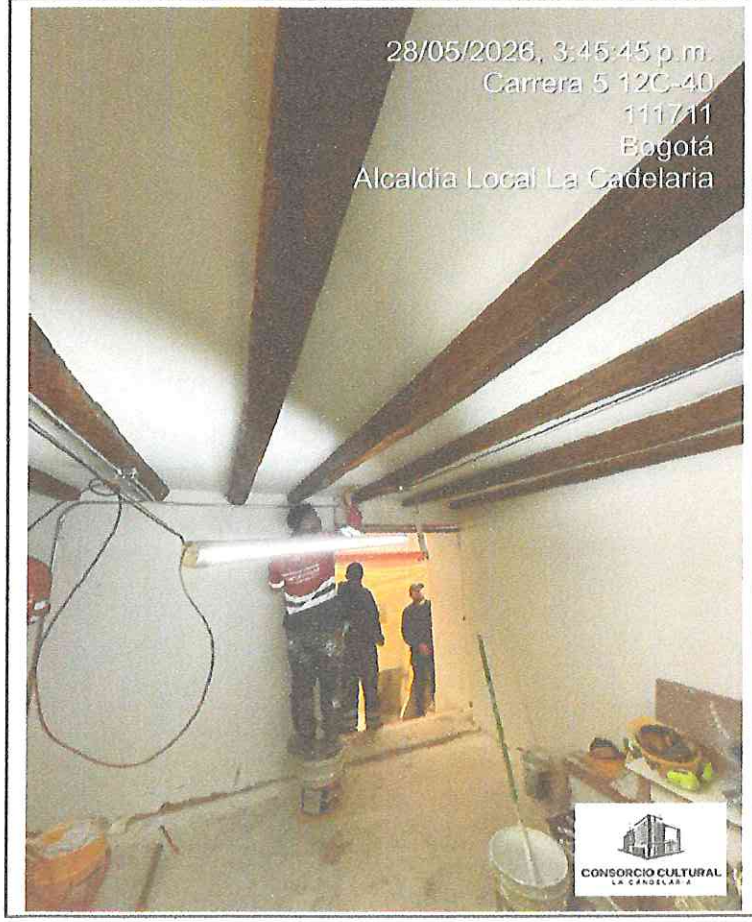
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

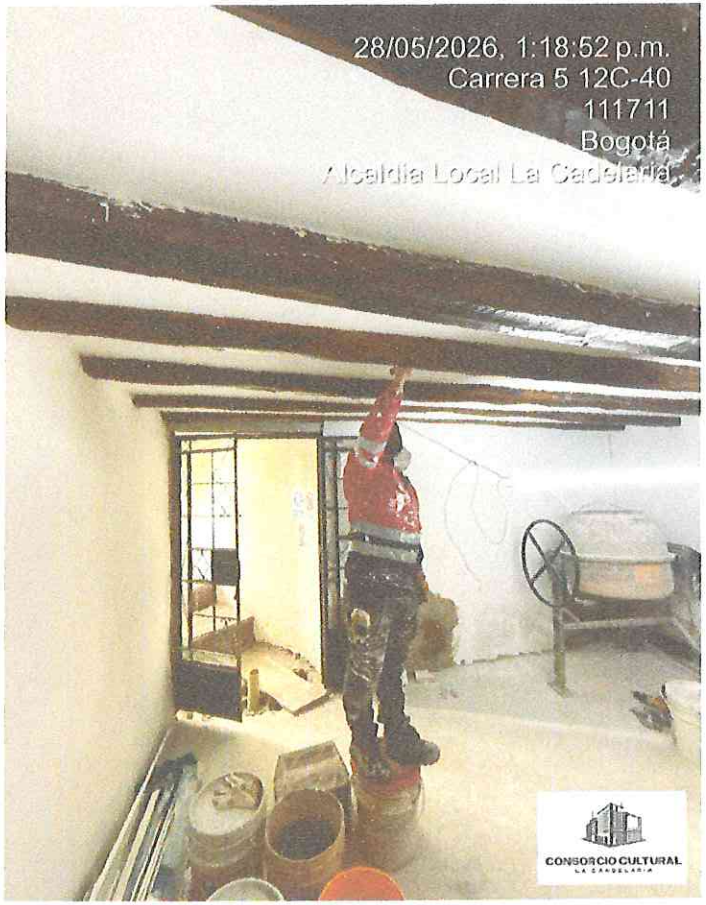
Aprobó:

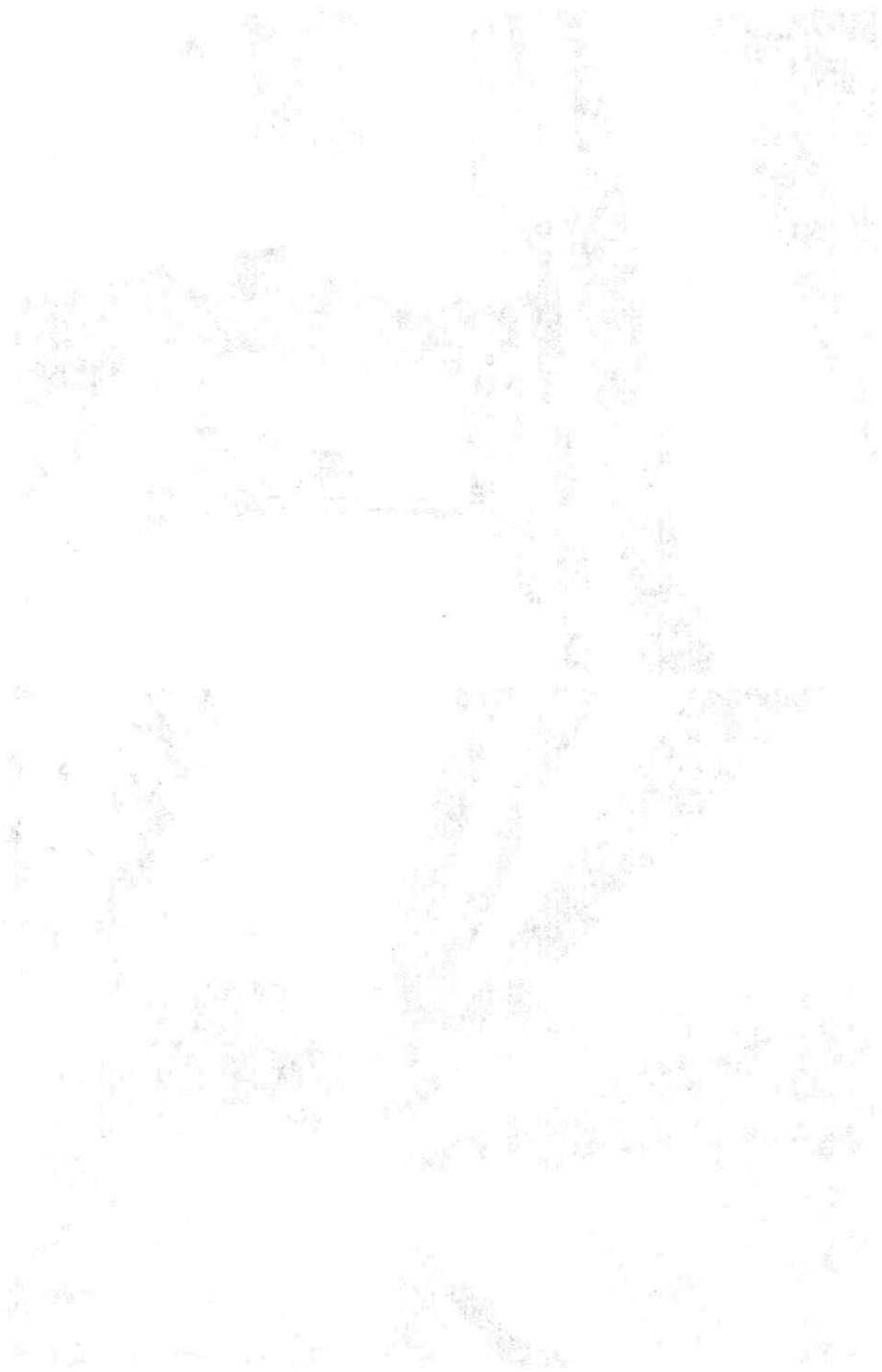
INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ÍTEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

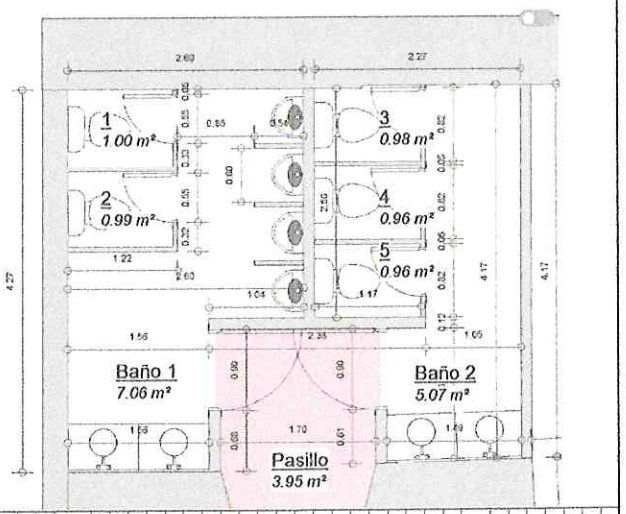
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS		0,61	2,20	2,00	2,68				2,68	2,68
		0,12	2,20	1,00	0,26				0,26	0,26
		1,49	2,20	1,00	3,28				3,28	3,28
		4,47	2,20	1,00	9,83				9,83	9,83
		2,27	2,20	1,00	4,99				4,99	4,99
		2,56	2,20	1,00	5,63				5,63	5,63
		1,17	2,20	1,00	2,57				2,57	2,57
		0,12	2,20	1,00	0,26				0,26	0,26
		0,30	2,20	1,00	0,66				0,66	0,66
		0,12	2,20	1,00	0,26				0,26	0,26
		1,04	2,20	1,00	2,29				2,29	2,29
		2,56	2,20	1,00	5,63				5,63	5,63
		2,60	2,20	1,00	5,72				5,72	5,72
		4,27	2,20	1,00	9,39				9,39	9,39
		1,56	2,20	1,00	3,43				3,43	3,43
		0,68	2,20	2,00	2,99				2,99	2,99
		0,12	2,20	1,00	0,26				0,26	0,26
TOTAL										60,17
PRESENTE CORTE										60,17

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

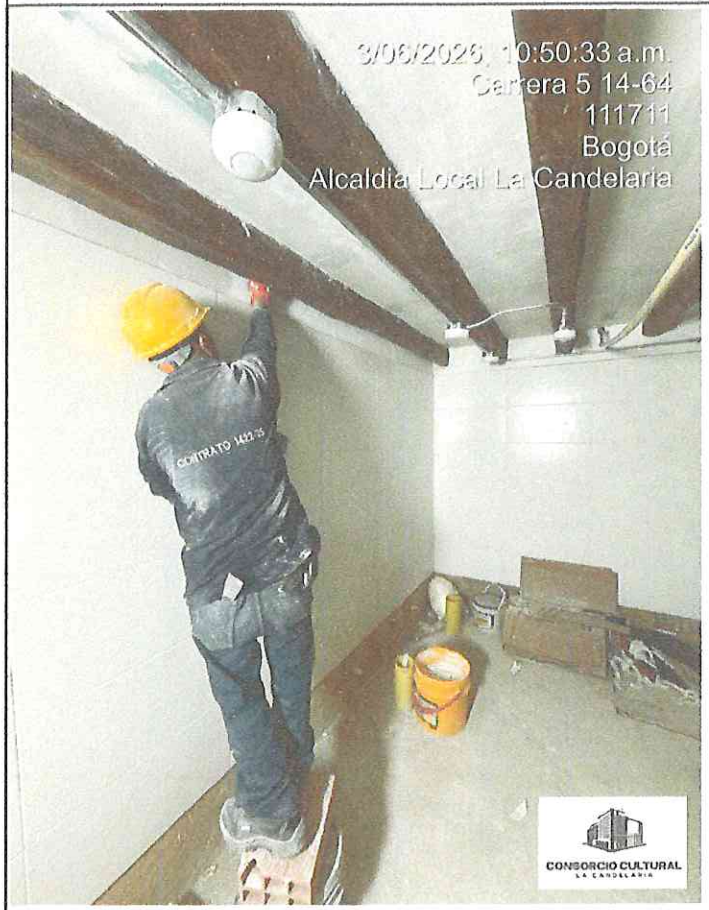
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

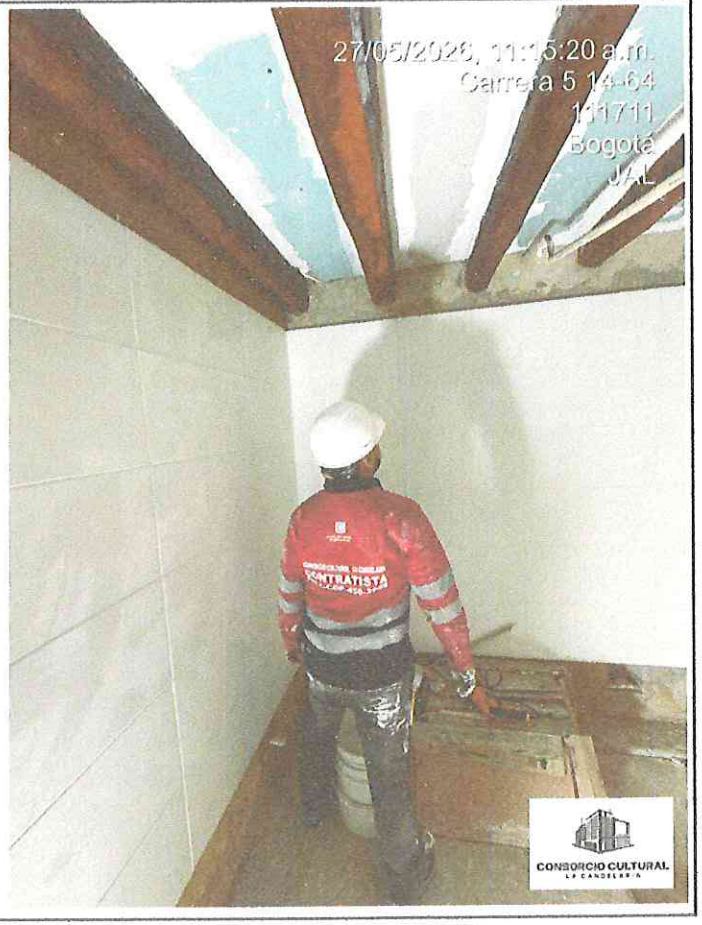
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

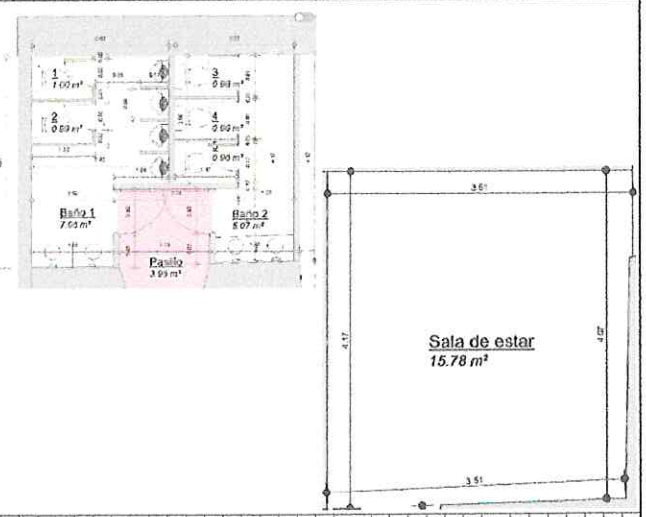
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	UND.	M2		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑOS (SALON DE ESTAR)	4,27			11,00	46,97				46,97	46,97
									-	-
BAÑOS	4,27		-	7,00	29,89				29,89	29,89
									-	-
TOTAL										76,86
PRESENTE CORTE										76,86

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

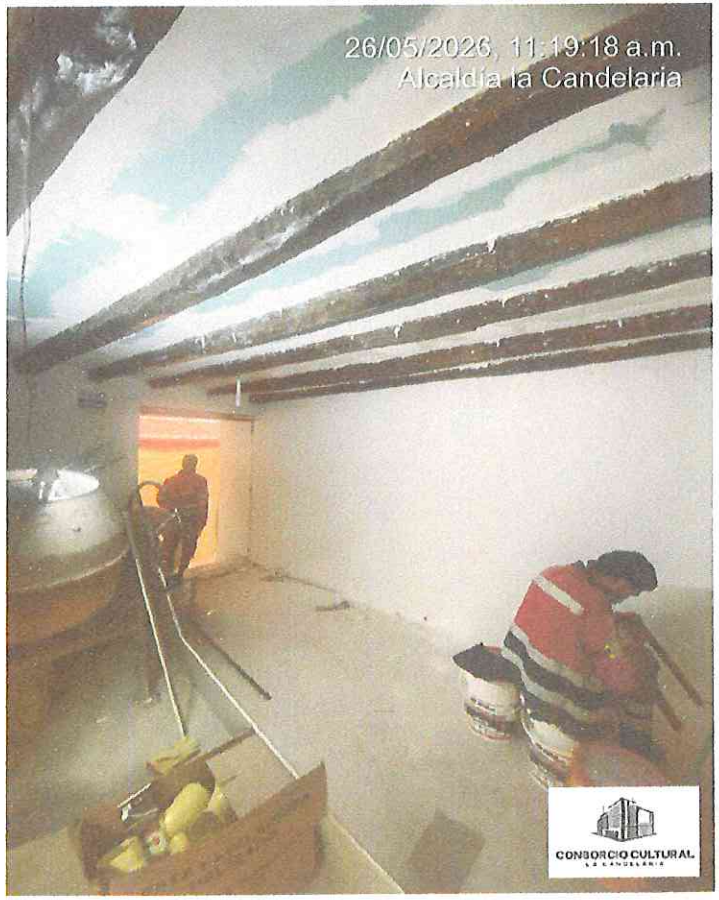
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE CULTURA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0				

ANEXO ITEM









MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	

FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	UND.	ML		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA		L	a	h		
CUBIERTA BODEGA A LADO BAÑOS	3,50			3,50	3,50				3,50	3,50
				-	0,00				-	-
TOTAL										3,50
PRESENTE CORTE										3,50

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA

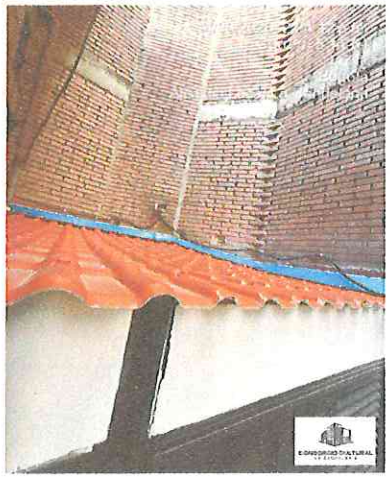
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	UND.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA		L	a	h		
CUBIERTA BODEGA A LADO BAÑOS	12,00			12,00	12,00				12,00	12,00
				-	0,00				-	-
TOTAL										12,00
PRESENTE CORTE										12,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

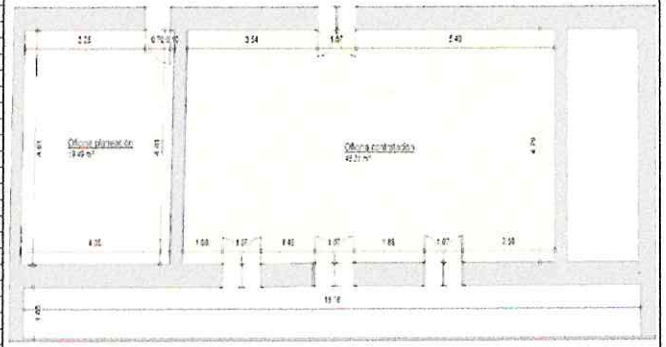
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	JUNIO	AÑO 2025
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES		CONTRACTUAL
ITEM:	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	UND. m2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
OFICINA DE PLANEACION				48,21	48,21				48,21	48,21
PASILLO	16,76	1,05		17,60	17,60				17,60	17,60
				-	0,00					
TOTAL										65,81
PRESENTE CORTE										65,81

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

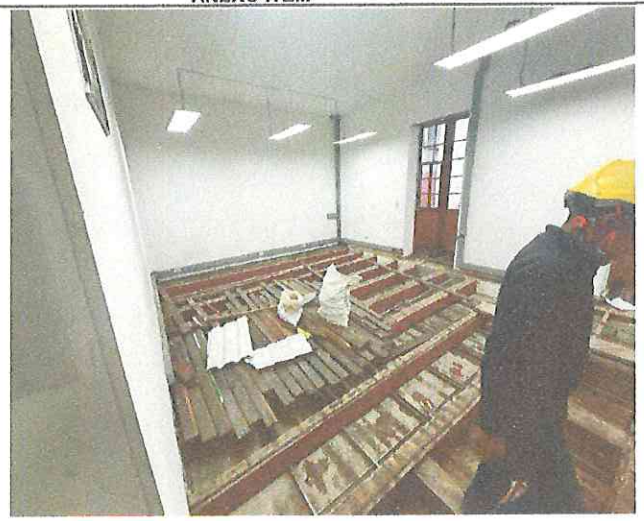
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

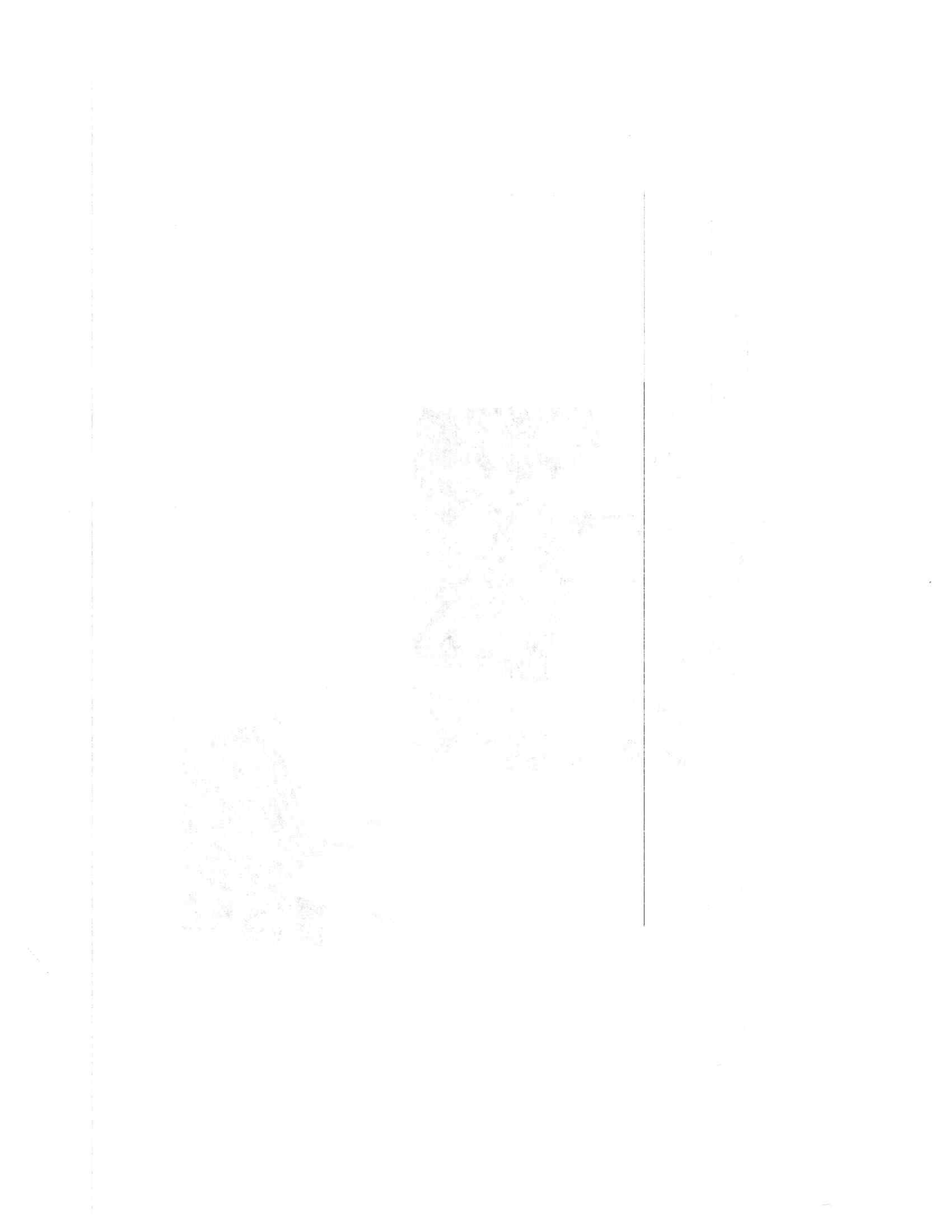
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM







MEMORIAS CONCORDIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	4,00	$ 33.465,60	$ 133.862,38
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	11,30	$ 30.073,75	$ 339.833,35
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	2,00	$ 65.380,12	$ 130.760,25
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	24,90	$ 12.161,55	$ 302.822,60
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,46	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ -
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	8,00	$ 4.833,97	$ 38.671,74
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2	0,75	$ 5.270,99	$ 3.953,24
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 44.416,42	$ -
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	2,00	$ 28.250,18	$ 56.500,36
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 8.146,98	$ -
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ -
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.218,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	24,90	$ 20.904,55	$ 520.523,10
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.581,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 15.641,17	$ -
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	37,00	$ 32.018,97	$ 1.184.701,74
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	24,90	$ 83.247,72	$ 2.072.868,15
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.819,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	5,36	$ 84.102,82	$ 450.791,12
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	2,00	$ 44.546,43	$ 89.092,85
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -